

Utleieforsikring



Hva er forsikret	Forsikringssum	Egenandel
Utleie av Objekt(er) med Premium-avtale hos Husleie.no AS Forsikringen dekker Etter karenstid på 3 måneder fra Premium-avtale inngås dekkes økonomisk tap som følge av utleie:		25 000 kroner
<ul style="list-style-type: none"> Skade på bolig og innbo utøvd av leietaker 	1 000 000 kroner	
<ul style="list-style-type: none"> Ubetalt husleie 	Inntil 6 mnd	
<ul style="list-style-type: none"> Merutgifter i forbindelse med utkastelse 	20 000 kroner	

Hva du må gjøre for å forebygge skader – Sikkerhetsforskrifter

- Leiekontrakten skal inneholde husleiens størrelse, start-, slutt-, og betalingsdato, identifisere utleier og leietaker, samt inneholde mulighet for tvangsfravikelse. Kontrakten skal være signert av både utleier og leietaker før innflytting.
- Sikrede plikter å begrense tapet i størst mulig grad (forsikringsavtaleloven § 4-10).
- Om husleien ikke er betalt innen 15 dager etter forfallsdato sender Husleie.no varsel om fravikelse til leietaker. Leietaker får da en 14 dagers frist for å rette seg etter varselet. Om dette kravet ikke etterkommes må utleier sende begjæring om tvangsfravikelse til Namsmannen senest 6 uker fra opprinnelig betalingsfrist.

Ellers kan retten til erstatning bortfalle helt eller delvis (forsikringsavtaleloven § 4-8).

Hovedforfall

Hovedforfall er 01.01.

Ansvarsbegrensninger

Du må varsle Gjensidige hvis boligen leies ut til andre/annet enn privatpersoner. Ellers kan retten til erstatning helt eller delvis falle bort (forsikringsavtaleloven § 4-6).

Frist for å melde skade

Skade/krav må meldes til Gjensidige innen ett år etter at forsikrede/den som har rett til erstatningen fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet, ellers bortfaller retten til erstatning.

Klagemuligheter

Dersom du mener selskapet har gjort feil i saker som gjelder forsikringsavtalen eller erstatningsoppgjør, kan du kontakte:

Gjensidige Forsikring Kundeombudet

Postboks 700 Sentrum, 0106 Oslo
E-post: kundeombudet@gjensidige.no

Finansklagenemda

Postboks 53, Skøyen, 0212 Oslo
E-post: firmapost@finkn.no

Utleieforsikring	Dekkes	Dekkes ikke
Hvem gjelder forsikringen for (sikrede)?	<ul style="list-style-type: none"> Forsikringstaker Husleie.no AS med datterselskaper Utleier med Premium forvaltningsavtale via Husleie.no AS 	Leietaker
Hvor gjelder forsikringen?	I utleiebolig med Premium forvaltningsavtale hos Husleie.no AS, inkludert tilhørende privat bod og privat uteareal	Fellesarealer og øvrige områder som ikke direkte tilhører den utleide boligen
Hva er forsikret?	Økonomisk tap som følge av utleie av bolig angitt i forsikringsbeviset, inkludert tilhørende privat bod og uteareal	
Hvilke skader?	Økonomisk tap som følge av utleie ved:	Økonomisk tap som følge av utleie dekker ikke:
		<ul style="list-style-type: none"> Skade eller tap som oppstår før karenstiden på 3 måneder
	<ul style="list-style-type: none"> Utleieskade på bolig og innbo forvoldt av husstanden som leier og/eller besøkende inntil 1 000 000 kroner 	<ul style="list-style-type: none"> Normal bruksslitasje, eksempelvis søl, flekker, riper, avskallinger, hakk, støv o.l. Skade som følge av kjøledyr Skade som følge av ordinær bruk av boligen Tyveri (jf. straffeloven § 321) Underslag (jf. straffeloven § 324)
	<ul style="list-style-type: none"> Ubetalt husleie inntil 6 måneder. Gjelder kun én gang per leieforhold 	<ul style="list-style-type: none"> Husleie som rettmessig er tilbakeholdt grunnet feil eller mangler ved boligen Ubetalt husleie utover 6 måneder, selv om sikrede har bygnings- og/eller innboforsikring i Gjensidige Tap utover 2 måneder som følge av at boligen ikke er utleid etter utkastelse
	<ul style="list-style-type: none"> Nødvendige utgifter i forbindelse med utkastelse, (juridisk bistand, gebyrer, ubetalt strøm o.l.) inntil 20 000 kroner 	<ul style="list-style-type: none"> Nødvendige utgifter i forbindelse med ulovlig utkastelse

Generelle vilkår

Renter

Det beregnes renter ved erstatningsoppgjør i samsvar med forsikringsavtalelovens §§ 8-4 og 18-4.

Definisjoner

Med «utleieskade» menes i disse vilkårene skade som leietakeren, leietakerens husstand og/eller besøkende direkte har påført leieobjektet med tilhørende innbo. Skade som oppstår på bygning eller ting som følge av ordinær bruk, eksempelvis vannlekkasje som skyldes feil, slitasje og/eller mangler ved bygningen er ikke dekket.

Erstatningsregler

I stedet for Forsikringsavtaleloven § 6-1 gjelder:

Skademelding

- Skade skal snarest meldes Gjensidige
- Brann, innbrudd, tyveri og skadeverk skal i tillegg meldes politiet

Hvordan erstatningen blir beregnet

Erstatningen fastsettes til hva det vil koste Gjensidige å

- reparere/utbedre skade til samme eller vesentlig samme stand som før skaden, eller
- gjenskaffe tilsvarende – eller i det vesentlige tilsvarende – ting etter pris på skadedagen.

Gjensidige bestemmer hvilket av disse alternativene som skal benyttes og hvilken reparatør/leverandør som velges. Gjensidige vil i et hvert skadetilfelle vurdere om sikrede kan få kontanterstatning.

Kontanterstatning kan ikke overstige det beløp Gjensidige skulle ha betalt for reparasjon eller gjenanskaffelse.

Gjensidiges rettigheter etter erstatningsutbetaling

Ved utbetaling trer Gjensidige inn i utleiers rettigheter overfor leietaker for det utbetalte beløp