

2. kvartal 2025

Husleie- indeksen

Prisutviklingen i det norske
leiemarkedet





02

Innholds- fortegnelse

Husleieindeksen 2. kvartal 2025

- 2. [Innhold](#)
- 3. [Introduksjon](#)
- 4. [Hvem er Husleie.no?](#)
- 6. [Metodikk](#)
- 8. [Prisutvikling i Norge](#)
- 9. [Prisutvikling i Oslo](#)
- 10. [Prisutvikling i Bergen](#)
- 11. [Prisutvikling i Trondheim](#)
- 12. [Prisutvikling i Stavanger/Sandnes](#)
- 13. [Prisutvikling Porsgrunn/Skien](#)
- 14. [Prisutvikling Drammen](#)
- 15. [Prisutvikling Kristiansand](#)
- 16. [Prisutvikling Ålesund](#)
- 17. [Prisutvikling i Tromsø](#)
- 18. [Undersøkelse blant utleiere](#)
- 19. [Utfordrende å finne leiebolig](#)
- 20. [Leietakers økonomi](#)
- 21. [Utfordringer](#)
- 22. [Andel av inntekt](#)
- 23. [Usikker på fremtidig bosituasjon](#)
- 24. [Kontakt oss](#)



Introduksjon

I rapporten tar vi et dypdykk i vår brukerdatabase på rundt 110 000 utleiere og 160 000 leietakere, for å undersøke hvordan det står til i leiemarkedet og se nærmere på sikkerheten utleiere og leietakere har i sine leieforhold.

Vi i Husleie.no følger leiemarkedet tett og ønsker å tilgjengeliggjøre data og innsikt fra vår utleieplattform og annonseportal.

Indeksen som presenteres i rapporten er basert på gjennomsnittlig leiepris for 1, 2, 3 og 4-roms boliger.

For å bedre justere for sesongvariasjoner og for å oppnå et mer nøyaktig resultat, oppdaterer vi kontinuerlig vårt voksende datamateriale.

Prisutviklingen er justert etter endringer i boligtyper og byer. Dermed viser Husleieindeksen en mest mulig korrekt utvikling i leiemarkedet. Detaljer om metode finner du i metodikk-kapittelet.

Det er ingen rapporteringsplikt på husleiepriser i Norge, noe som innebærer at det er få aktører i landet som kan tilby like presis data som i vår Husleieindeks.

Nyhet!

Leieprisstatistikk for Tromsø

Fra og med 2. kvartal 2025 har vi inkludert leieprisstatistikk fra Tromsø



Hvem er Husleie.no?

04



Husleie.no er en digital plattform som gjør det trygt og enkelt for utleiery å leie ut bolig og for leietakere å leie bolig. For utleiery tilbyr vi verktøy for annonsering, kontraktskriving, innkreving av husleie og utflytting, mens leietakere får tilgang til brukervennlige løsninger for å håndtere sitt leieforhold trygt og oversiktlig. Vårt mål er å skape gode og trygge leieforhold for begge parter.

I desember 2024 utvidet vi tjenestene våre med to spennende nyheter: Husleiestrøm, som gir både utleiery og leietakere tilgang til konkurransedyktige strømavtaler, og innboforsikring, som sikrer leietakere en enkel og tilpasset forsikringsløsning.

I Norge leier rundt en fjerdedel av husholdningene boligen sin, og i antall utgjør dette om lag 605 000 husholdninger. Leieprisene utgjør dermed en svært viktig del av både leietakers og utleiers privatøkonomi. Vi i Husleie.no har systematisk jobbet i flere år med å samle data om det norske utleiemarkedet.



Metodikk

Husleie.no betjener over 20 prosent av det norske boligutleiemarkedet, og kan dermed tilby presis statistikk på gjennomsnittlige leiepriser per kvartal.

Vår rapport er basert på undersøkelser utført blant våre 110 000 utleiery og 160 000 leietakere. Datamaterialet er begrenset til tall og beregninger angående kun leiligheter, hus og rekkehus med ett til fire rom.

Rapporten tilbyr innsikt i leieprisene de siste to årene, med fokus på andre kvartal 2025.

Husleieindeksen baserer seg på to kvantitative metoder for å best gi oversikt over endringer og trender i utleiemarkedet.

For å beregne prisutviklingen i markedet anvender vi en egenutviklet indeks. Dette gjør vi for å gi et best mulig bilde av den reelle prisutviklingen i markedet. Ved å ta i bruk den kvantitative statistiske analysen Fisher Index, har vi beregnet utviklingen og prisendringene i det norske leiemarkedet. Indeksen har 3. kvartal 2020 som basisperiode, som betyr at denne perioden startet på verdien 100.

I den andre delen av Husleieindeksen presenterer vi en undersøkelse blant våre brukere. I denne utgaven av Husleieindeksen anvender vi en kvantitativ spørreundersøkelse bestående av et utvalg på 136 utleiery som har registrert seg på Husleie.no. Undersøkelsen dreier seg om inngåelse av leieforhold og prosessen med å finne gode stabile leietakere.



Tallene som er anvendt er hentet fra våre databaser, bestående av Husleie.no sine eksklusive leiekontrakter fra både private og profesjonelle utleiere over hele landet. Hver måned øker datasettet med rundt tre tusen leiekontrakter.

06

For å sikre høy kvalitet i utvalget, er kun leiekontrakter som trådte i kraft i andre kvartal 2025 inkludert.





07

Husleieindeksen

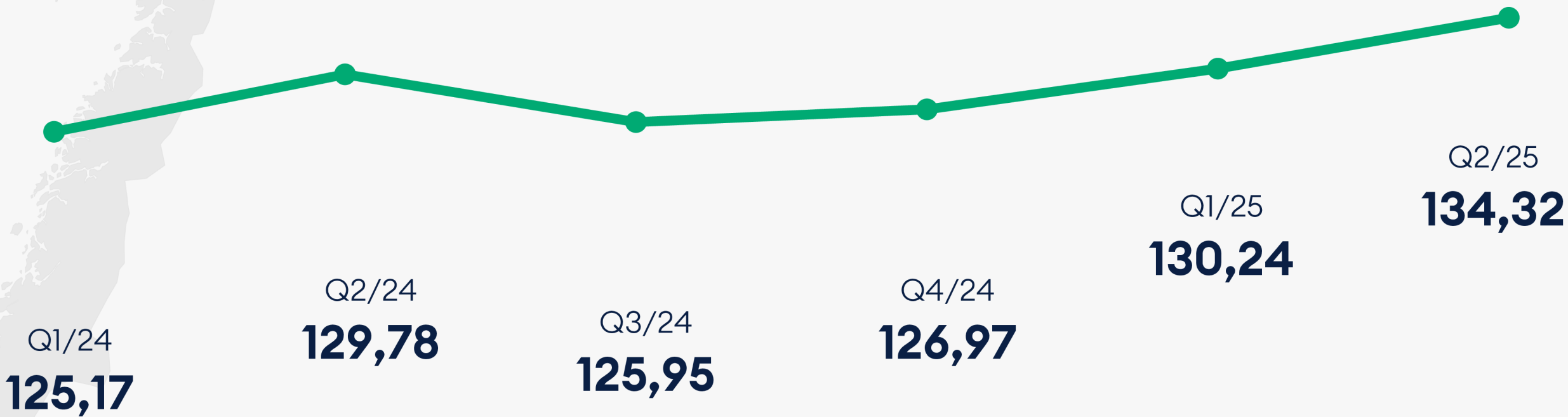
Husleie.no betjener over 20 % av det norske boligutleiemarkedet. I og med at det ikke er rapporteringsplikt på husleiepriser i Norge, er det ingen annen aktør i Norge som har et bedre grunnlag for å tilby en like presis statistikk som Husleie.no





Prisutvikling i Norge

08



3,50 %

Sammenlignet med 2. kvartal 2024

13 531 kr

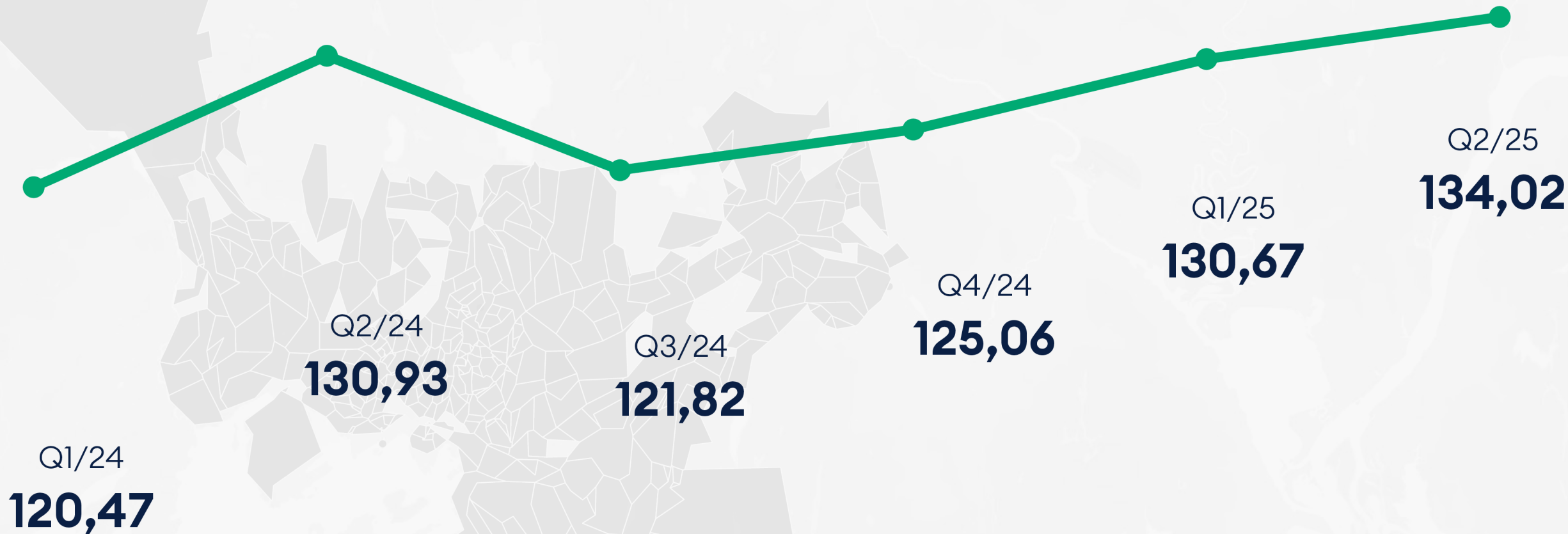
Gjennomsnittlig leiepris i Norge,
2. kvartal 2025

*All innsikt, statistikk og leiepriser som blir hentet fra Husleieindeksen eller våre nettsider må krediteres til Husleie.no.



Prisutvikling i Oslo

09



2,36 %

Sammenlignet med 2. kvartal 2024

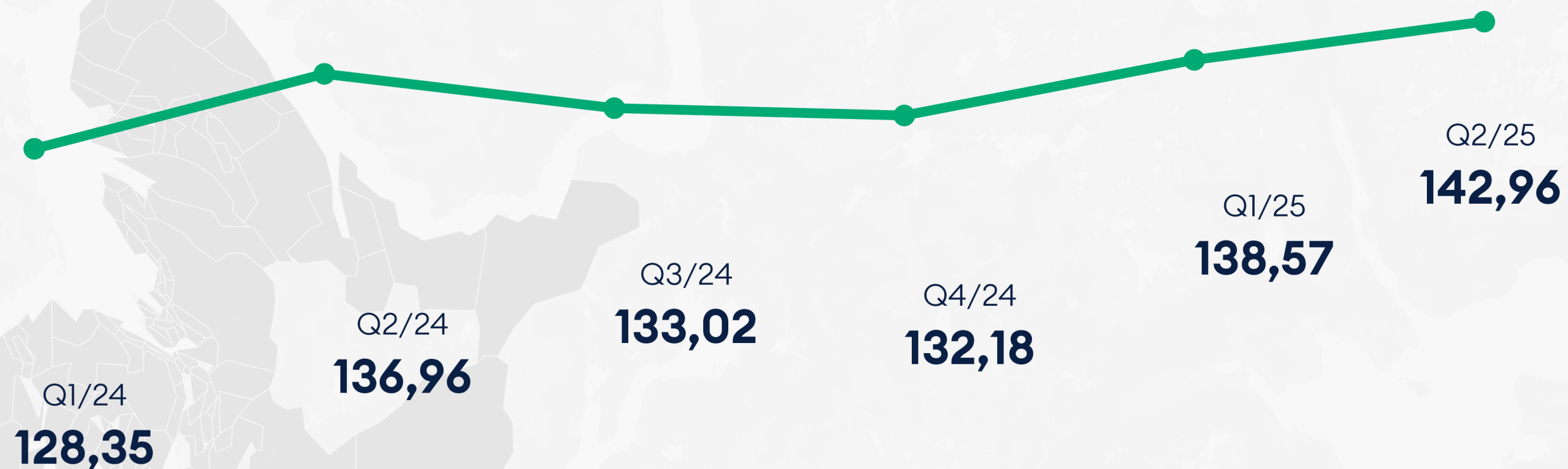
17 699 kr

Gjennomsnittlig leiepris i Oslo,
2. kvartal 2025



Prisutvikling i Bergen

10



4,38%

Sammenlignet med 2. kvartal 2024

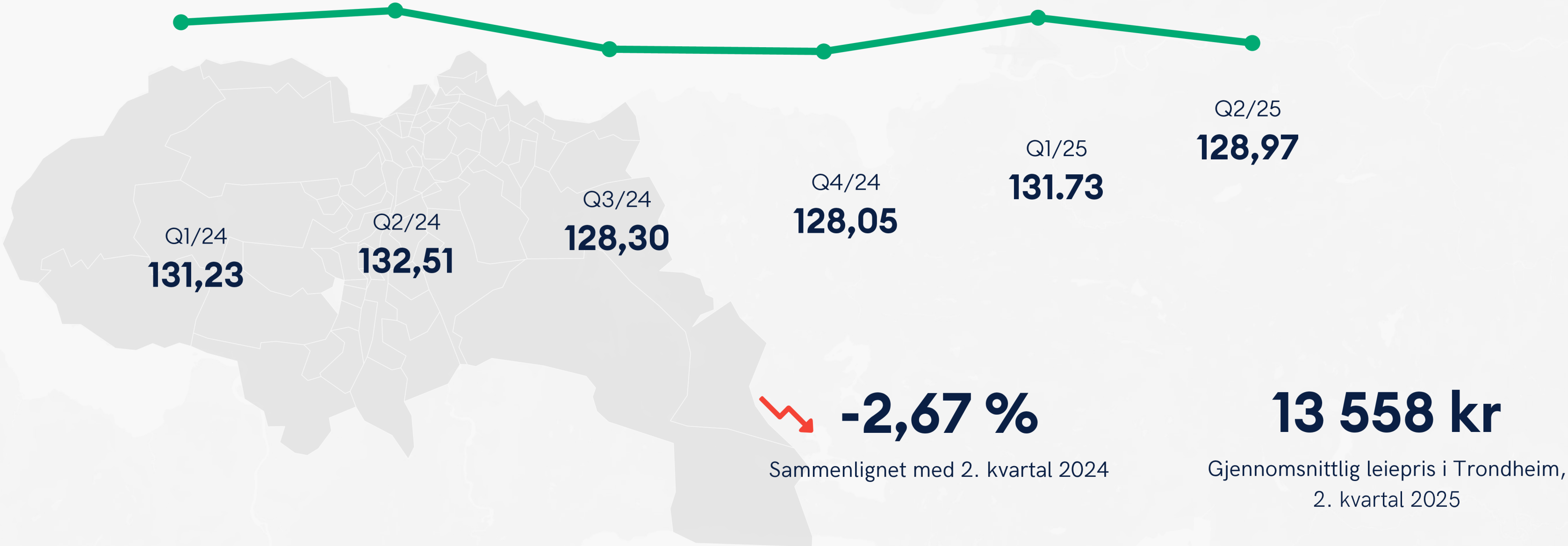
13 772 kr

Gjennomsnittlig leiepris i Bergen,
2. kvartal 2025



Prisutvikling i Trondheim

11



*All innsikt, statistikk og leiepriser som blir hentet fra Husleieindeksen eller våre nettsider må krediteres til Husleie.no.



Prisutvikling i Stavanger/Sandnes

12



3,80 %

Sammenlignet med 2. kvartal 2024

13 352 kr

Gjennomsnittlig leiepris i
Stavanger/Sandnes,
2. kvartal 2025



Prisutvikling i Porsgrunn/Skien

13



2,55 %

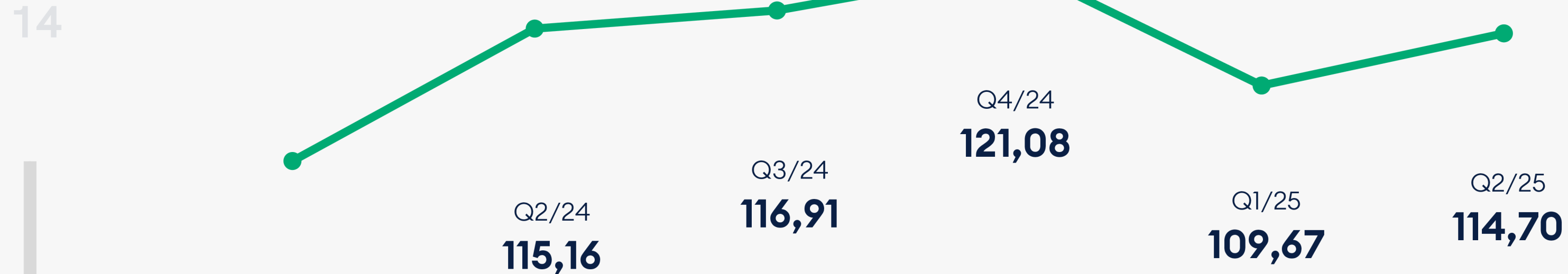
Sammenlignet med 2. kvartal 2024

11 603 kr

Gjennomsnittlig leiepris i Porsgrunn/Skien,
2. kvartal 2025



Prisutvikling i Drammen



 **-0,39 %**

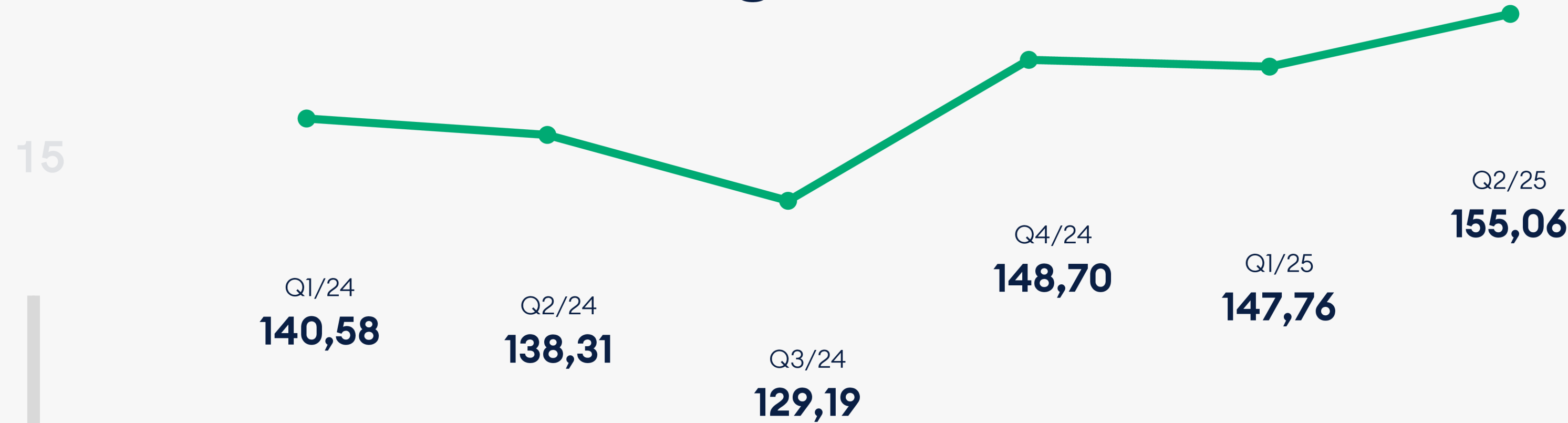
Sammenlignet med 2. kvartal 2024

13 925 kr

Gjennomsnittlig leiepris i Drammen,
2. kvartal 2025



Prisutvikling i Kristiansand



12,11 %

Sammenlignet med 2. kvartal 2024

12 425 kr

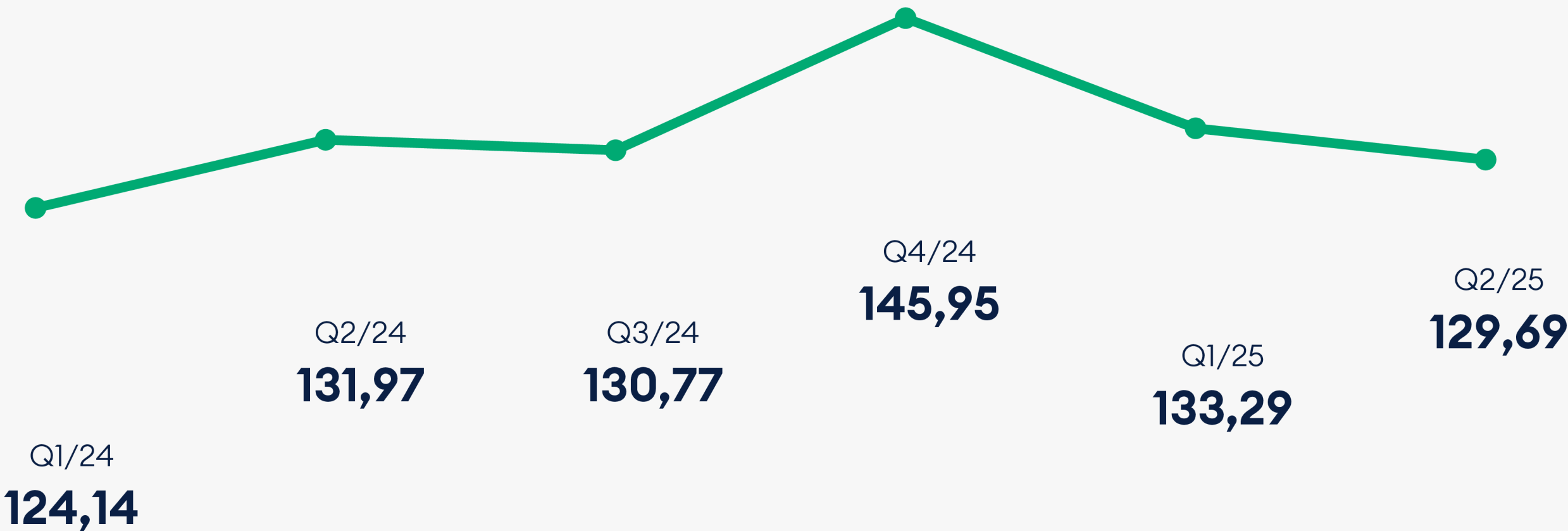
Gjennomsnittlig leiepris i
Kristiansand, 2. kvartal 2025

*All innsikt, statistikk og leiepriser som blir hentet fra Husleieindeksen eller våre nettsider må krediteres til Husleie.no.



Prisutvikling i Ålesund

16



-1,73 %

Sammenlignet med 2. kvartal 2024

12 022 kr

Gjennomsnittlig leiepris i Ålesund,
2. kvartal 2025

*All innsikt, statistikk og leiepriser som blir hentet fra Husleieindeksen eller våre nettsider må krediteres til Husleie.no.



Prisutvikling i Tromsø



11,82 %

Sammenlignet med 2. kvartal 2024

12 485 kr

Gjennomsnittlig leiepris i Tromsø,
2. kvartal 2025



Hva mener norske leietakere?

I denne delen av rapporten presenterer vi funnene fra en spørreundersøkelse blant leietakere hos Husleie.no, gjennomført i juni 2025. Med 136 respondenter gir undersøkelsen et nyttig innblikk i situasjonen for norske leietakere.

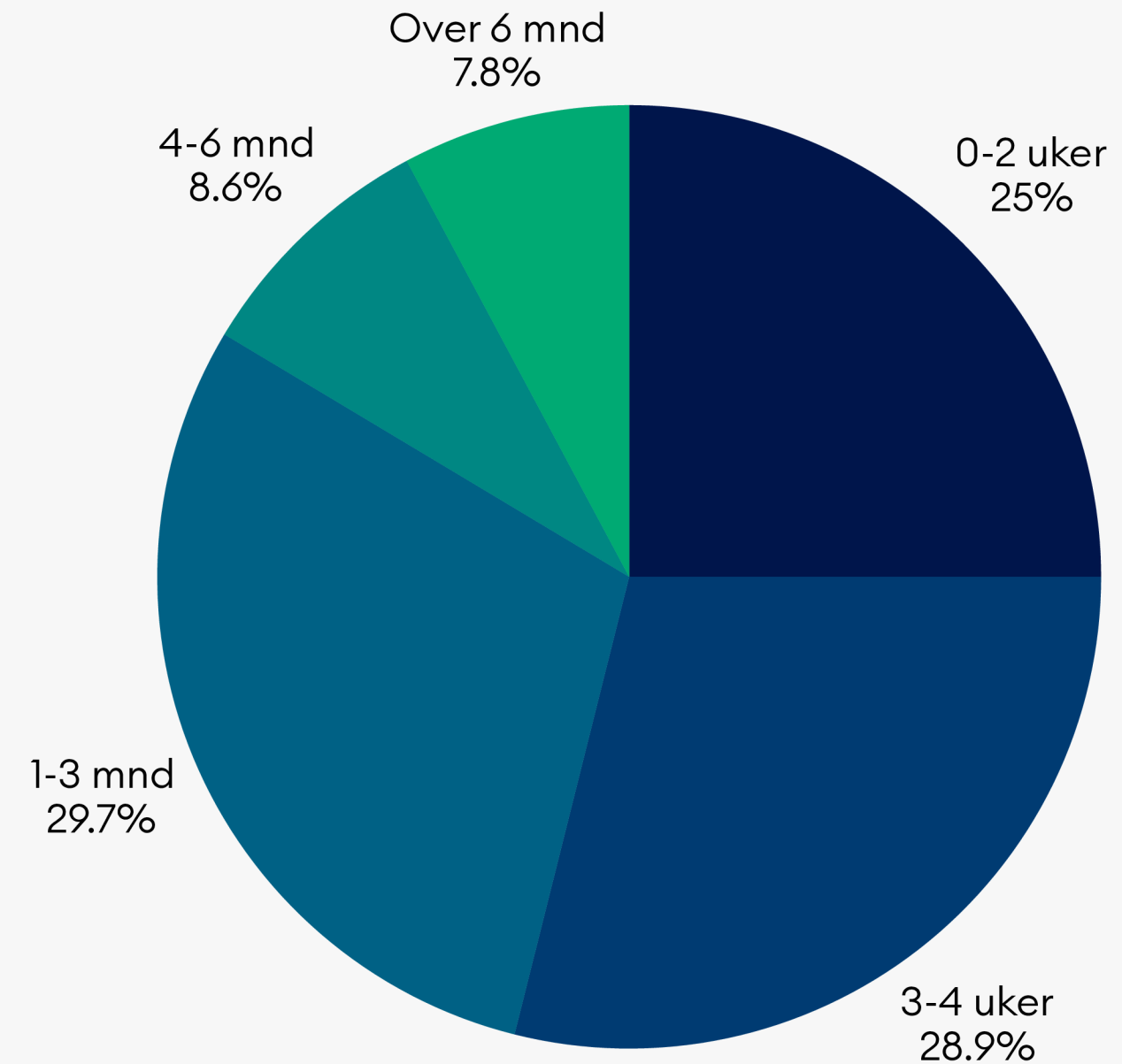


19

Utfordrende å finne leiebolig

Leietakere må bruke mye tid på å finne leiebolig.

Hvor lenge søkte du etter ny leiebolig før du fant din nåværende?





20



37%

av respondentene svarer
at de ikke ville klart å
håndtere en uforutsett
utgift på
10 000 kr i dag



20%

har hatt problemer med å
betale husleien det siste
året



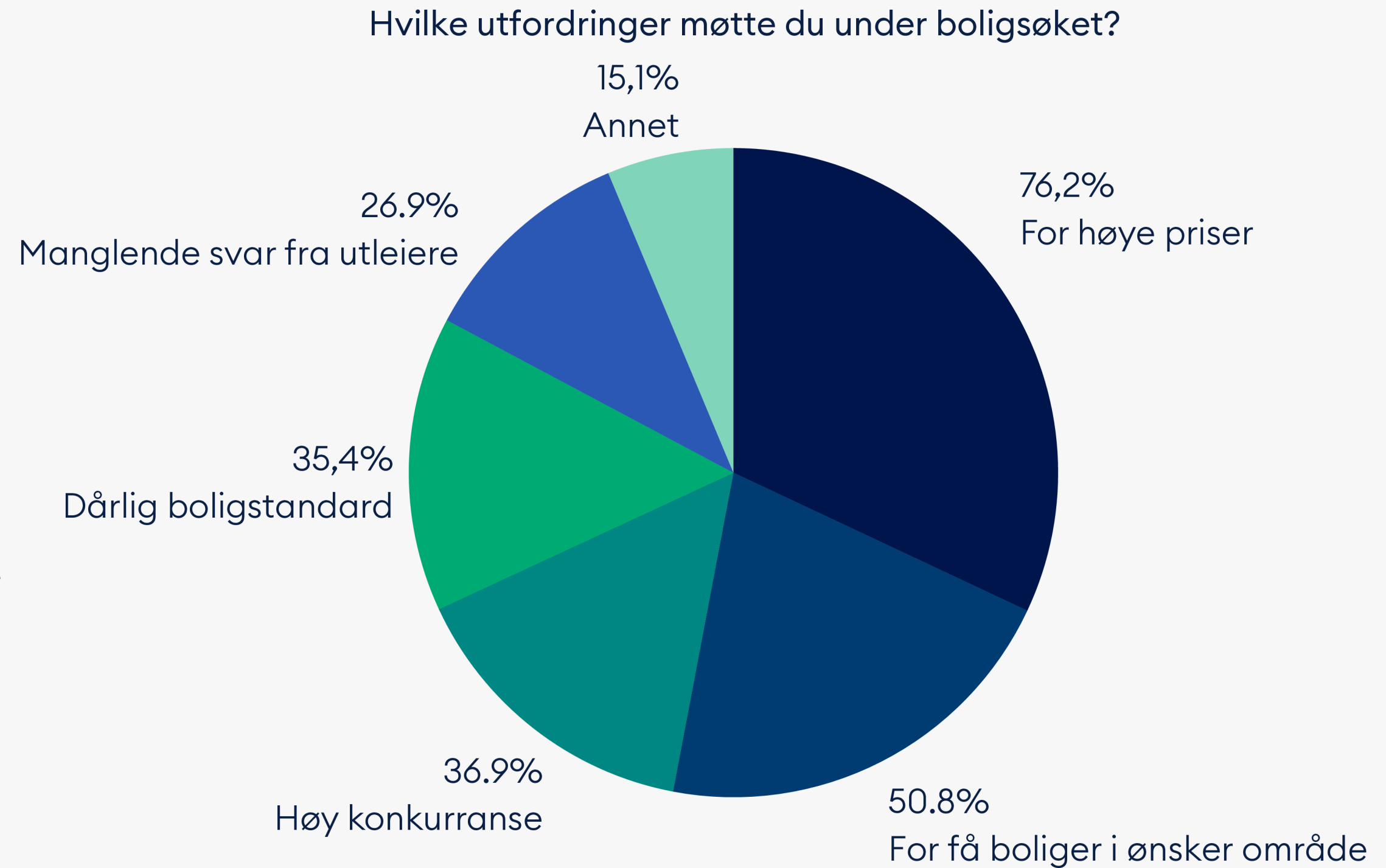
55%

Over halvparten har
måttet redusere utgiftene
til mat eller nødvendige
utgifter for å håndtere
husleien



Utfordringer

Når det gjelder utfordringer folk flest møtte under jakten etter boliger, så svarer hele 76,2 prosent at dette var “for høye priser”.



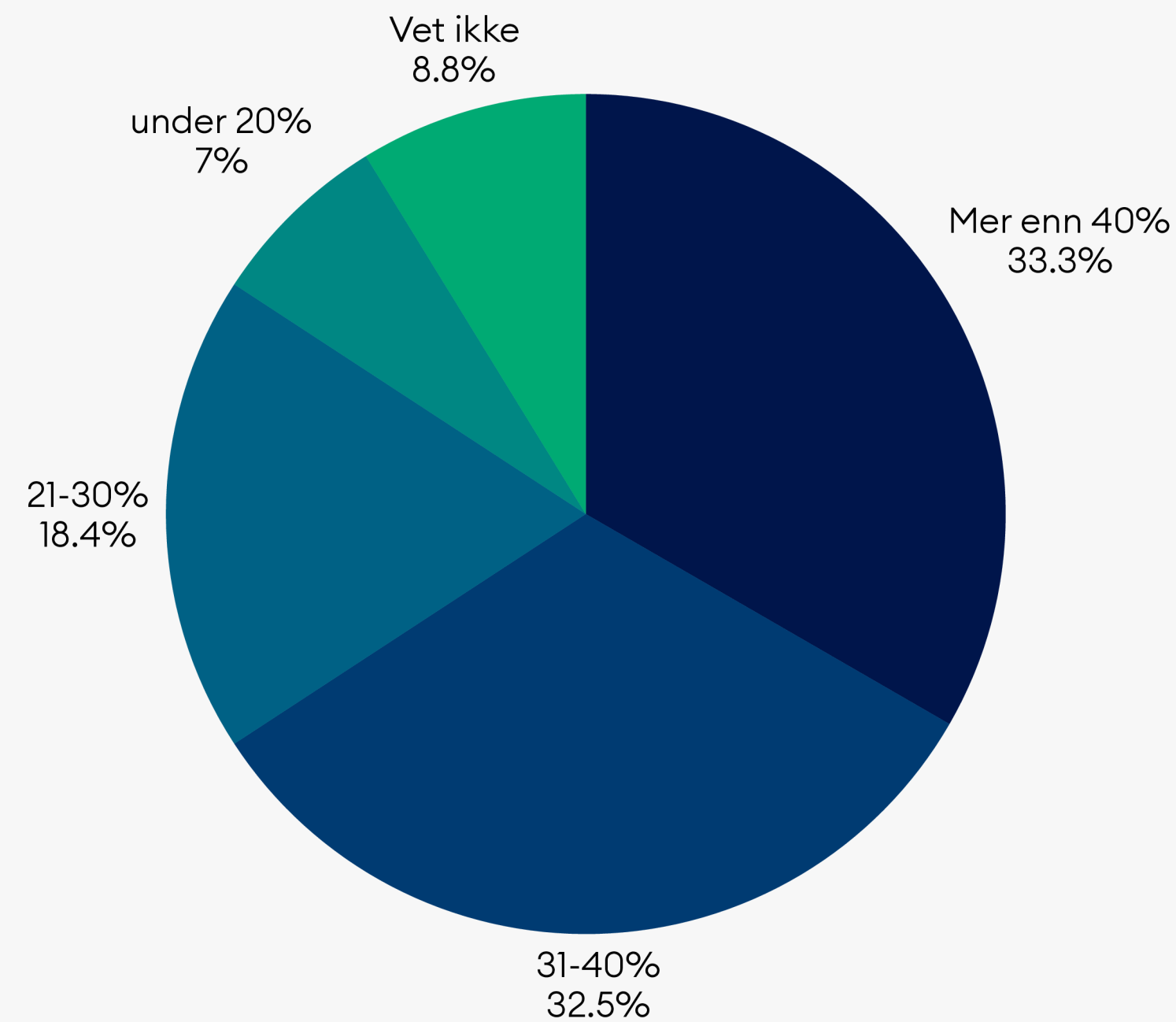


Hvor stor andel av husholdningens inntekt anslår du går til husleie?

22

Andel av inntekt

Stadig økende andel av leietakers inntekt går til å dekke husleien.



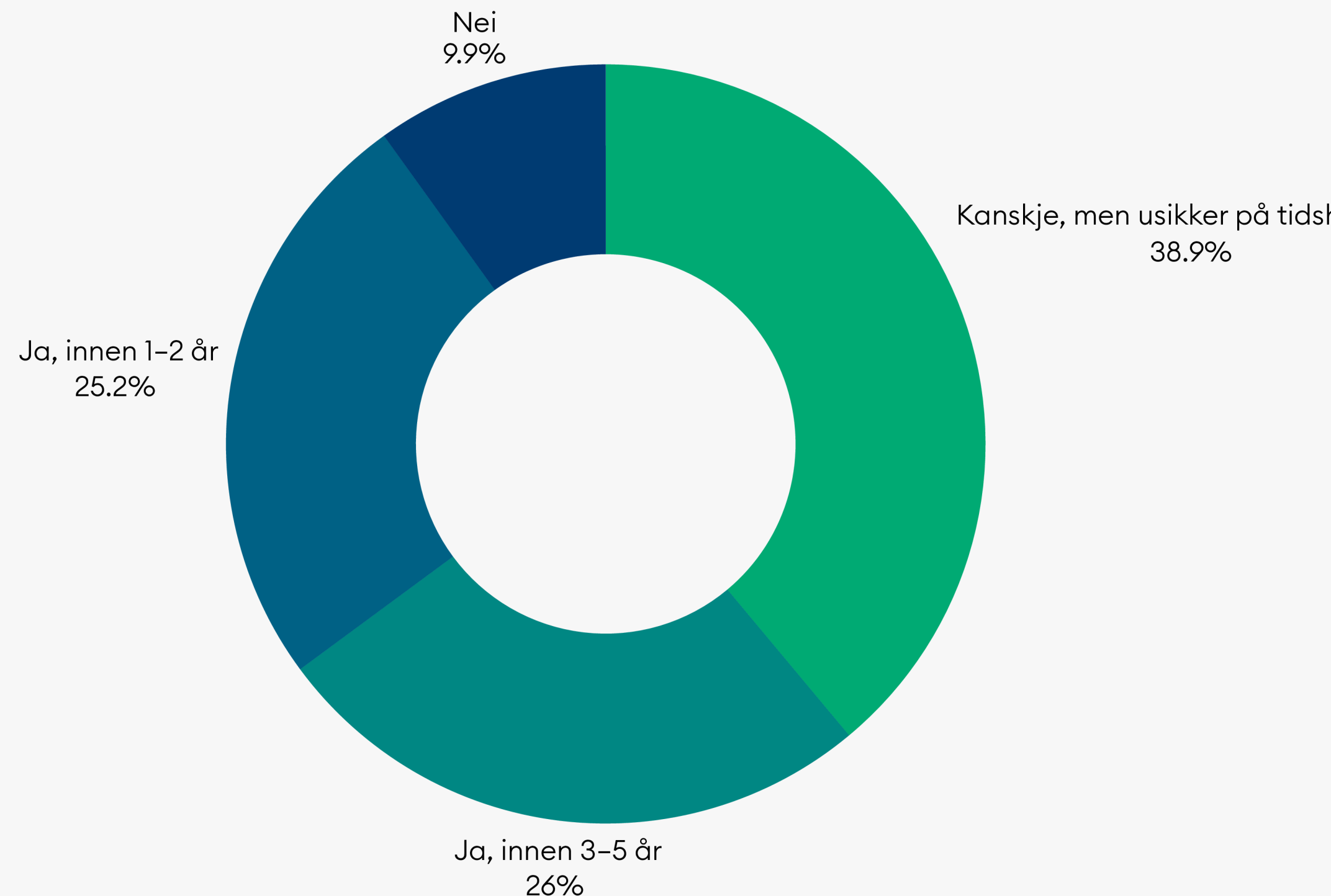


Planlegger du å kjøpe din egen bolig i fremtiden?

23

Usikker på fremtidig bosituasjon

38.9% av respondentene svarer at de kanskje skal kjøpe bolig men er usikker på når





Kontakt oss

Har du spørsmål?

E-post

innsikt@husleie.no

Nettside

www.husleie.no/innsikt

[Last ned pressebilder](#)

