Forsikringsbevis Utleieforsikring

Gjelder fra 01.01.2026

Kolibri

Forsikringsbeviset er en bekreftelse på at du har en gyldig forsikringsavtale. Det inneholder informasjon om forsikringen rundt forsikringsselskapet, dekningstype, forsikringsperiode, premiebeløp og egenandeler. Forsikringsbeviset må sees i sammenheng med forsikringsvilkårene og de generelle vilkårene, samt relevante lover og forskrifter. Forsikringsbeviset gjelder foran forsikringsvilkårene. Söderberg & Partners AS har inngått avtale om formidling av kollektiv utleieforsikring med Kolibri Forsikring AS til sine kunder, omtalt som utleieforvaltere. Hovedforfall for den kollektive avtalen er 1. april hvert år. Forsikringsavtalen består av vilkår og generelle vilkår.

Innhold

1.	Forsikringsavtalen din	3
2.	Sikkerhetsforskrifter	3
3.	Når gjelder forsikringen	4
4.	Husk å melde fra om endringer	4
5.	Oppsigelse	4
6.	Kontaktinformasjon	4
7.	Informasjon om forsikringsformidler	4
8.	Informasjon om selskapet	4
9.	Skademelding	5
10.	Skademelding	**Feil! Bokmerke er ikke definert.**

1. Forsikringsavtalen din

Det er inngått avtale om utleieforsikring for:

Forsikringsnummer: Standardnummer for programmet

Forsikringssted: Boenhet i Norge som er forvaltet gjennom utleierforvalter

Sikrede: Den sikrede er utleier som har etablert forvaltning via utleierforvalter.

Forsikringsperiode for den kollektive avtalen: fra 01.06.2025, med fornyelse 1. april hvert år.
Forsikringen gjelder for sikrede som har kjøpt og betalt for tjenesten som inkluderer utleieforsikring hos utleieforvalter. Forsikringen gjelder ved utleie av bolig til privatperson.

Forsikringssum: kr 500 000,-

Forsikringen forutsetter at det er avtalt depositum på minimum 2 mnd i leieforholdet.

Egenandel:
Egenandelen gjelder pr. skade. Egenandel: **3 mnd husleie pluss kr 10 000 pr. skade**

2. Sikkerhetsforskrifter

Sikkerhetsforskriftene sier hva sikrede skal gjøre for å begrense eller forebygge skader. Dersom disse ikke overholdes, kan erstatningen bli redusert eller falle bort. I tillegg beskrives plikter for å melde fra om risiko endres. Her finnes også andre bestemmelser om sikredes ansvar som det er viktig å sette seg inn i. Disse reglene finnes i forsikringsbeviset og de er en del av forsikringsavtalen.

Sikkerhetsforskrift for leiekontrakt:

- Skriftlig leiekontrakt skal opprettes og signeres av begge parter.
- Leiekontrakten skal minst inneholde følgende punkter:
- Hva leiekontrakten gjelder, med adresse
- Hvem som er parter (kontaktdetaljer og identifikasjon (fødselsnummer/organisasjonsnummer)
- Husleie, herunder husleieregulering og eventuelle tilleggskrav (vann/avløp, strøm, brensel)
- Ordensregler
- Tilbakelevering og fraflytting
- Beskrivelse av leieforholdets form og varighet
- Avtalen skal også inneholde et avsnitt om utkastelse og særlig tvangsgrunnlag der det fremgår at tvangsfravikelse kan kreves hvis leien ikke blir betalt 14 dager etter skriftlig varsel i henhold til tvangsfullbyrdelsen.

Sikkerhetsforskrift for depositum

Innen innflytting skal det foreligge gyldig sikkerhet i henhold til husleieloven, minimum et beløp tilsvarende 3 måneders leie i form av depositum (jfr. husleieloven paragraf 3-5) eller garanti (jfr. husleieloven paragraf 3-6).

Sikkerhetsforskrift for tapte leieinntekter

Sikrede plikter å gjøre det som kan forventes av -hen, for å redusere tapet.

Hvor forsikringen gjelder:

Forsikringen gjelder boenhet i Norge som er forvaltet gjennom utleierforvalter som har samarbeidsavtale med Söderberg & Partners AS. Husleie.no har ansvaret for å føre oversikt over hvem som er omfattet av forsikringsordningen.

3. Når gjelder forsikringen

Forsikringsbeviset er en bekreftelse på forsikringsavtalen som er inngått. Forsikringsbeviset er basert på de opplysninger du har gitt. Det er derfor viktig at du kontrollerer at innholdet er riktig. Er noe uklart, uteglemt eller feil, må du kontakte din utleieforvalter så snart som mulig.

4. Husk å melde fra om endringer

Prisen på forsikringen er beregnet ut fra de opplysninger du har oppgitt. Du plikter derfor å melde fra om endringer som kan ha betydning for forsikringene dine. Hvis det er gjort endringer som vi ikke er kjent med, inkludert flytting til annen adresse, og det skjer en skade, kan erstatningen bli redusert eller falle bort. Se vilkårene for nærmere regler og begrensninger.

5. Oppsigelse

Forsikringer som gjelder for ett år eller mer fornyes automatisk med ett år ved utløpet av forsikringstiden. Kunden (Sikrede) må selv varsle selskapet om at forsikringen ikke skal fornyes automatisk innen forsikringstidens utløp. Se forsikringsavtaleloven paragrafene 3-4 og 12-8.

Kollektive forsikringer er ikke omfattet av bestemmelsen om fri flytterett iht. forsikringsavtaleloven paragraf 3-6.

6. Kontaktinformasjon

Har du spørsmål om din kollektive forsikringsavtale kan du kontakte din utleieforvalter.

Informasjonen er fremstilt på en enkel måte i form av standardiserte produktark (IPID). Dette skal gi relevant og brukervennlig informasjon om forsikringsproduktet. Videre finnes all informasjon i avtalen og forsikringsvilkårene. Vilkårene og eventuelle vilkårsendringer finner du hos din utleieforvalter.

7. Informasjon om forsikringsformidler

Utleieforvalter har, som kunde av Söderberg & Partners AS, mottatt informasjon fra forsikringsmegleren i tråd med regelverket for forsikringsformidling. Etter avtale med utleieforvalter fremforhandles og forvaltes forsikringsavtalen av Söderberg & Partners AS (org.nr. 971 189 452) i Foretaksregisteret. Vi gjør oppmerksom på at både pris og vilkår er et resultat av forhandlingene som Söderberg & Partners AS utfører.

Prisen som fremkommer på fakturaen dekker premie til forsikringsselskapet, samt et meglerhonorar som er avtalt mellom Söderberg & Partners AS og utleieforvalter.

8. Informasjon om selskapet

Forsikringen er plassert og formidlet av Kolibri Forsikring AS (org.nr. 934 532 279), Drammensveien 130, 0277 Oslo. Kolibri er registrert og godkjent av Finanstilsynet som forsikringsagentforetak. Forsikringsgiver er HDI Global SE filial Norge (org. Nr. 992 055 049) Rådhusgaten 27, 0158 Oslo. HDI er under tilsyn av Bundesanstalt für Finanzdienstleistungs-aufsicht (BaFin), Tyskland, og har konsesjon i Norge til å drive grensekryssende virksomhet fra Tyskland.

9. Skademelding

Hvis du er så uheldig at du er utsatt for en skade, så skal den meldes så snart som mulig til ditt utleieforetak. Merk at skade skal meldes uten ugrunnet opphold. Sikrede mister rett til erstatning dersom kravet ikke er meldt til forsikringsforetaket innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet, jfr. forsikringsavtaleloven § 8-5.

10. Veiledning ved klage

Hvis du ikke er enig i forsikringsforetakets avgjørelse ved et skadeoppgjør, kan du ta kontakt Finansklagenemnda, Postboks 53 Skøyen, 0212 Oslo, e-post: firmapost@finkn.no.