

Advokatforsikring for leietakere

Dokument med opplysninger om forsikringsproduktet



Selskapet: HELP Forsikring AS

Hos Husleie.no får du Advokatforsikring for leietakere inkludert når du kjøper Depositumsgaranti.

Forsikringen gjelder for deg og din husstand.

For å benytte deg av forsikringen kan du ta kontakt med HELP via post@help.no, eller ringe på 22 99 99 99 eller kontaktskjema på help.no.



Hva dekker forsikringen?

Forebyggende juridisk rådgivning med inntil ti timer og advokatbistand ved tvist. Bistanden gis innen følgende rettsområder:

- ✓ Husleie, for den eiendommen Sikrede leier i egenskap av å være privatperson
- ✓ Skyldneravtaler i bofellesskap
- ✓ Diskrimineringsrettslige problemstillinger for leietakere

Advokatbistand for ovennevnte punkter gis frem til saken er løst ved forlik eller behandlet i de ordinære tvisteløsningsorganer.

Ved tvist dekkes inntil 300 000 kroner per forsikringstilfelle.

I tillegg dekkes etterfølgende tvangsfullbyrdelse av pengekrav i saker hvor du har fått advokatbistand av HELP til å inngå forlik eller få rettskraftig dom, med én utleggsbegjæring (i Norden), samt rettsgebyr knyttet til denne. Se for øvrig punkt 7.3 om forsikringssum.



Hva dekker forsikringen ikke?

- ✗ Kontrakter om finansielle tjenester og kapitalinvesteringer
- ✗ Kjøp og salg av fast eiendom
- ✗ Kjøp av advokat- og eiendomsmeistringstjenester
- ✗ Saker om nyoppføring eller totalrehabilitering av bolig/fritidsbolig som omfattes av bustadoppføringslovas virkeområde
- ✗ Husleierett knyttet til eiendommer utenfor Norge



Er det noen begrensninger i dekningen?

- ! Saker som gjelder Sikredes verv, yrkes- eller næringsforhold
- ! Tvister mot Selskapet, Husleie.no, eller saker der det er interesse motsetning mellom Sikrede, Selskapet eller Husleie.no
- ! Saker som gjelder Sikredes forsettlig eller svikaktige handling eller unnlatelse
- ! Saker som har sammenheng med skader som følge av radioaktivitet, kjemiske katastrofer eller naturkatastrofer, terrorhandling, krig, revolusjon/opptøyer eller andre tilsvarende hendelser



Hvor gjelder forsikringen?

- ✓ Forsikringen gjelder saker som reguleres av norsk rett, og som har norsk domstol som verneting



Hvilke forpliktelser har jeg?

- Du skal gi HELP redegjørelse for faktum og bevis slik at HELP får tilstrekkelig grunnlag til å vurdere og avgjøre dekningsspørsmålet.
- Du skal bidra med alle opplysninger som kan være av betydning for en vurdering av dekningsspørsmålet.
- Du plikter å overlevere til HELP alle dokumenter som du har tilgang til, og som kan ha betydning for deknningen under denne forsikringen.
- Du plikter å ta vare på all dokumentasjon knyttet til håndverkertjenesten du har fått utført og overlevere dette til HELP på forespørsel.
- Alle spørsmål av betydning for dekningsvurderingen skal besvares ærlig og etter beste evne.
- Du skal på eget tiltak straks gi opplysninger om alle forhold som kan ha betydning, og skal stille seg til disposisjon, vise frem eiendom, gjenstander og dokumenter etc. i den grad dette kan være relevant for forsikringstilfellet.
- Du plikter å informere om andre relevante forsikringsdekninger som han/hun kan ha rett til dekning under.
- Du skal ikke selv ta skritt, herunder forhandlingsutspill og rettslige skritt, overfor motpart uten at dette er avtalt med den advokaten som er utpekt.



Når og hvordan betaler jeg?

Forsikringspremien betales månedlig til Husleie.no. Ved tvist betales en egenandel på kr 3000.



Når starter og slutter forsikringen?

Forsikringen løper fra startdato for depositumsgaranti og opphører samtidig som depositumsgarantien utløper



Hvordan sier jeg opp forsikringen?

Forsikringen kan sies opp til Husleie.no